

中古戸建

小平市小川町一丁目 中古戸建

西武国分寺線「鷹の台」徒歩約7分 JR武蔵野線「新小平駅」徒歩約12分

5,580万円



～旭化成ホームズ施工の築浅物件～
小学校や生活利便施設も徒歩圏内にあります



※現況と相違がある場合は現況を優先します



2025年10月
全室クロス張替・室内クリーニング済

土地	所在地	東京都小平市小川町1丁目
	土地権利	所有権
	地積	公簿 115.25㎡ (約34.86坪)
	地目	地目: 宅地 (現況: 宅地)
	私道負担	有 (公衆用道路/39㎡、5.94㎡、145㎡の各11分の1所有)
	接面道路	東側 幅員約6.0m 接道約16.136m
制限	都市計画	第1種低層住居専用地域
	建蔽率/容積率	40%/80%
	その他制限	第一種高度地区・高さ制限 (10m) 法第22条区域・下水道処理区域 宅地造成工事規制区域他
建物	■建物面積	1階 45.35㎡・2階 43.68㎡ 計89.03㎡ (約27.00坪) ※公簿
	■構造	軽量鉄骨造陸屋根2階建
	■築年月	平成29年3月
	■間取り	1LDK + 2S
	■主要開口部	南向き
設備	■水道: 公共 ■汚水: 公共 ■ガス: 都市ガス	■雑排水: 公共 ■電気: 東京電力
引渡	・相談 (現況空家)	
備考	・売主の契約不適合責任免責 (現状渡し) ・上記私道他、小川町1丁目1117番21 (雑種地/2.01㎡の9分の1) も所有	

<周辺施設>

- 小平市立中央公園・・・約350m(徒歩約5分)
- 業務スーパー たかの台店・・・約200m(徒歩約3分)
- マミーマート 小平小川店・・・約850m(徒歩約11分)
- 小平市立小平第一小学校・・・約500m(徒歩約7分)
- 小平市立小平第五中学校・・・約1,700m(徒歩約24分)



ホンダ開発株式会社

TEL:048(452)5821
FAX:048(452)5835

メール: h.chukai@honda-kaihatsu.co.jp

取引形態: 媒介

手数料: 売買金額×3.3%+6.6万円 (税込)

担当: 平田・大塚

〒351-0114 埼玉県和光市本町5-39

https://www.honda-kaihatsu.co.jp/estate/index.html

営業時間: 9:30～17:30 休業日: 土曜・日曜

宅建免許: 国土交通大臣免許(17)第35号

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟